АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.8
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемоев дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "___"_____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный,ул. Строителей, д.8**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных				**138 300,91**
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,1120	1 003,14
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,1120	1 003,14
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	6,0228	16 299,50
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	6,0228	16 299,50
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирп (наружных)	м²	2505,00	0,70	1 753,50
Дезинсекция	м²	5,70	4 677,60	26 662,32
Дератизация	м²	0,23	9 156,00	2 105,88
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	1647	6,10	10 046,70
Установка пластиковой ручки(0,3ч/ч, 45,42р)	шт	150,24	1,00	150,24
Ремонт м/приемника(8ч/ч, 761,77р)	шт	1319,21	3,00	3 957,63
Смена дверных петель	шт	205,98	2,00	411,96
Работа МШТС	м/ч	1000	7,00	7 000,00
Установка урн	шт	3043,00	2,00	6 134,00
Изготовление иустановка тамбурных дверей из ПВХ (акт №114 от 22 апреля 2021г)	шт	33000	1,00	33 000,00
Окраска потолков ВДАК	м²	496	7,20	3 571,20
Масляная окраска стен	м²	422	14,10	5 950,20
Масляная окраска металл дверей	м²	360	8,20	2 952,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**211 716,61**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**142 206,33**
устранение засоров внутренних канализационныхх трубопроводов	п.м.	108,53	179,00	19 426,87
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	44,4080	63 084,23
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,9300	11 265,04
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 836,00	10 189,80
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	26 261,00	9 191,35
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	24,00	6 198,72
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	7,00	3 374,91
регулировка цо	стояк	79,00	3,00	237,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	4,00	1 822,00
смена участка канализации д 100	м	866,18	3,50	3 031,64
смена участка канализации д 50	м	586,77	2,50	1 466,93
смена ст труб на РР д.40	м	877,26	8,00	7 018,08
муфта раазъемная комб 1 1/4 х40(работа 1ч/ч, мат-л -231,6 руб)	шт	539,26	2,00	1 078,52
установка уголок 40 90 град (работа 1 ч/ч, мат-л 22,8 руб)	шт	309,58	8,00	2 476,64
установка муфты соединит д 40 (работа 1 ч/ч, мат-л 13,37 руб)	шт	299,21	4,00	1 196,84
тройник д 40 РР (работа -1ч/ч , мат-л 22,09 руб)	шт	308,80	2,00	617,60
муфта раазъемная комб 1/2 х20	шт	265,08	2,00	530,16
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**69 510,28**

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	6 344,00	5 328,96
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	6,02	2 424,90
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	6,02	2 585,05
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	6,02	34,33
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	6,02	274,52
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	78,00	31 997,16
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	58,00	1 542,22
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	6,02	5 530,44
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1682,91	1,00	1 682,91
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1780,00	1,00	1 780,00
смена авт.выключателя	шт.	770,42	1,00	770,42
смена светильника с лампой накаливания	шт.	573,96	1,00	573,96
смена ламп накаливания	шт.	35,07	2,00	70,14
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	1,00	144,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	5,00	4 030,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	1,00	1 916,00
ИТОГО:				**350 017,51**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		107 037,20
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		100 460,30
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		122 865,12
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		125 033,33
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		30 282,64
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		305 934,15
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		91 064,74
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				216 626,78
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				**1 449 321,77**
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1453960,55